

Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата предлагает поддержку при покупке недвижимости и готового бизнеса в Финляндии. Специалисты финских агентств недвижимости *VH-Agentuuri* и *Asuntokeskus*, официальных партнеров Санкт-Петербургской ТПП, подберут для вас любой объект недвижимости в Финляндии – одной из самых популярных стран Скандинавии.

Сегодня многие петербуржцы регулярно совершают поездки в Финляндию – страну озер и лесов. Только за первый квартал 2009 года приблизительное количество виз, выданных генеральным консульством Финляндии в Санкт-Петербурге, составило около 106 тысяч (по данным издания «Финляндский торговый путь»).

Помимо территориальной близости, Финляндия привлекает жителей Санкт-Петербурга высоким уровнем качества продукции и услуг. Чистая экология, европейская стабильность и низкий уровень преступности послужили для многих поводом задуматься о приобретении недвижимости в Финляндии.

По действующему законодательству иностранцы имеют право свободно приобретать недвижимое имущество в Финляндии (дома, квартиры, землю, коммерческие объекты).

В среднем, квадратный метр в Финляндии стоит дешевле, чем в Санкт-Петербурге и Москве. Спрос среди россиян на финскую недвижимость держится на высоком уровне.

Также интересна Финляндия и для инвесторов – выгодно сдавать в аренду отдельно стоящие дома и коттеджи на горнолыжных курортах, на берегу озер.

Купить дом или квартиру в Финляндии очень просто. Здесь отсутствуют бумажная волокита, связанная с покупкой недвижимости, бюрократизм и какие-либо сложности оформления сделки при покупке недвижимости. Простота и продуманность законодательной базы стали еще одним преимуществом в пользу выбора недвижимости в Финляндии.

Тех, кто активно интересуется покупкой недвижимости или готового бизнеса в Финляндии, приглашаем обращаться в

СПб ТПП, где можно получить весь спектр услуг по покупке недвижимости:

- Услуги по организации просмотра и покупки предлагаемой недвижимости в Финляндии.
- Полное юридическое сопровождение всех сделок.
- Консалтинговые услуги по кредитованию покупки недвижимости в Финляндии.
- Помощь в оформлении кредита на покупку недвижимости в Финляндии.
- Услуги по оценке недвижимости в Финляндии.
- Консалтинговые услуги по строительству в Финляндии.
- Управление недвижимостью в Финляндии.
- Строительство в Финляндии по эксклюзивным проектам.
- Официальная визовая поддержка для приобретения или просмотра недвижимости в Финляндии.

Вниманию потенциальных покупателей предлагается:

- Коммерческая недвижимость, готовый бизнес (производство, бензоколонки, гостиницы, магазины, кафе и рестораны, базы отдыха и другие объекты).
- Жилая недвижимость (квартиры, коттеджи, дома для постоянного проживания).
- Земельные участки.

В 2009 году Санкт-Петербургская ТПП заключила контракты с агентствами недвижимости Финляндии «*VH-Agentuuri Oy*» и «*It-Suomen Asuntokeskus Oy LKV*», которые были отобраны через финские торговые палаты и многолетняя деловая репутация которых не вызывает сомнений.

Взаимодействие СПб ТПП с финскими партнерами построено таким образом, что недвижимость или готовый бизнес



На снимке: Татьяна Радион, директор Департамента внешних связей

продаются покупателю по цене финской стороны, без какой-либо дополнительной платы со стороны покупателя за услуги Палаты.

По законодательству Финляндии, риэлтор/агентство несет материальную ответственность за малейшее несоответствие объекта указанным условиям и параметрам, даже если это непреднамеренно скрытый дефект. Таким образом, работая с СПб ТПП, можно быть уверенным, что сделка будет честной и прозрачной.

При желании клиента-инвестора, на его имя может быть создано акционерное общество в Финляндии, владельцем которого он будет являться. Будет оказано содействие в открытии банковского счета, в вопросах страхования, технического обслуживания и уборки объекта недвижимости, офиса и др. В случае желания сдать в аренду покупаемых объектов может быть организована работа по управлению объектами.

Отдых от ритма большого города, высокая культура сервиса, рыбная ловля, комфортные автотрассы, горнолыжные курорты – все это можно найти, став покупателем жилой недвижимости в Финляндии. Вложив инвестиции в коммерческую недвижимость Финляндии, можно приобрести стабильный и надежный бизнес на территории Европейского Союза.

Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата рада предложить поддержку при покупке бизнеса в Финляндии и покупке недвижимости как для личного пользования, так и предпринимательской деятельности.

Контактные данные:

Тел.: (812) 579-56-19,

(812) 273-59-08,

E-mail: irc_radion@spbcci.ru